

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SPİRULİNA SP. (MAVİ-YEŞİL ALG) TESİSİ

KİRALAMA İHALE İLANI

1. İşletmemizin 8.704 Metrekare arazi üzerinde kurulu Spirulina SP. (MAVİ-YEŞİL ALG) tesisi; **Spirulina SP. Üretimi amacıyla kiraya verilecektir.**
2. Kira müddeti beş (5) yıldır.
3. İhale, kapalı zarf usulü teklif alma suretiyle yapılacaktır.
4. İhale **03.10.2019 Perşembe günü saat 14.00'de** Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü (Merkez Mahallesi Enver Özdemir Caddesi No.:30 Dalaman/MUĞLA) adresinde işletmemiz Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak eden olmaması veya verilen fiyatların uygun görülmemesi halinde ihale 10.10.2019 tarihinde aynı şartlarda tekrar edilecektir.
5. **Fiyat** _____ ;

a) İhale edilecek tesis ile ihale muhammen fiyatı ve geçici teminat miktarı aşağıya çıkarılmıştır.

P.NO	KİRA KONUSU	MİKTARI	MUHAMMEN BEDEL		%5 GEÇİCİ TEMİNAT
			1 YILLIK (KİRA BEDELİ)	5 YILLIK (KİRA BEDELİ)	
1.	SPİRULİNA SP. (MAVİ-YEŞİL ALG) TESİSİ Spirulina üretimi amaçlı kurulu tesis 8.704 M ² arazi üzerindedir. Bu alanda 5.204 M ² Plastik sera alanı, sera içerisinde 3.000 M ² üretim havuzu bulunmaktadır. Tesis ile ilgili ayrıntılı bilgi teknik şartnamede belirtilmiştir.	1 Adet	120.000,00.-TL	600.000,00.-TL	30.000,00.-TL

- a) İhale, bir (1) parti olup, teklif fiyatlar KDV hariç tesisin tamamı için verilecektir.
- c) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecek olup, İsteklilerce 5.a maddesinde belirtilen bir (1) yıllık kira bedeli üzerinden aşağı olmamak üzere teklif vereceklerdir.
- d) Müteakip yılların kira bedeli için Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan 12 aylık ortalamalara göre Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında artış yapılması kaydıyla tespit edilecektir.

6- Tahmin Edilen Bedel Ve Teminata İlişkin Esaslar:

- a) İhale ile ilgili geçici teminat tutarı 5 (a) maddesinde belirtilmiştir. Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır (geçici teminat mektubunun süresi en az 90 gün olacaktır. Teklif geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süreyle uzatılır.)
- b) İhale ile ilgili kat'i teminat, KDV Hariç 1 (Bir) yıllık ihale tutarı kadar olacaktır. Müşteri ayrıca, elektrik, su, yakıt vb. giderlere karşılık olmak üzere ihale bedelinin %5 oranında süresiz teminat mektubu ya da nakit risk teminatını en geç sözleşme imzalanmadan önce Kiralayana verecektir.
- c) Geçici teminatın nakit olarak yatırılması durumunda ihalenin başlayacağı saat'e kadar işletmenin **Türkiye Halk Bankası Dalaman Şubesindeki TR63 0001 2009 2670 0013 000003 no'lu** hesaba yatırılıp alınacak makbuz komisyonumuza ibraz edilecektir.
- d) Teminat olarak kabul edileceği kıymetler aşağıda gösterilmiştir.
 - 1-Tedavüldeki Türk parası,
 - 2-Döviz (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası alış kuruna göre TL teminat tutarın karşılama şartıyla)
 - 3-Banka teminat mektubu (Süresiz olacaktır.)
 - 4-Devlet istikraz tahvilleri, Hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi Kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler,
- e)-Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlarda geçici teminat şartı aranmaz

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Geçici Teminat vermesi,
- b) Ticaret odası, Sanayi odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıt olduklarına ve hali hazırda faaliyette bulduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri,
- c) İsteklilerin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- d) Belgeler ihale tarihine göre son iki ayda alınmak kaydıyla ihaleye katılacak isteklinin bağlı bulunduğu Vergi Dairesi ve Sosyal Güvenlik Kurumu'na borcunun olmadığına veya borcu var ise ertelendiğine dair alınmış belge vermeleri.

7. İhale ile ilgili şartnameler işletmemizde ve Genel Müdürlüğümüzün www.tigem.gov.tr. web sitesinde görülebilir.
8. TİGEM İktisadi Devlet Teşekkülü olup 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna tabi değildir. İhale konusu işin kiralama olması sebebiyle bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa da tabi olmayıp, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

İlgililere ilanen duyurulur.

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tayip ILGAZ
Ticaret Şefi

Adem KALAYCI
İşletme Müdürü

ADRES :
Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü
Dalaman/MUĞLA
Tel.. : 0.252.6923721-0.252.6929721
Faks.: 0.252.6925229